

A seção Estatísticas da Revista Buildings foi totalmente renovada.

O objetivo dessa mudança foi facilitar a visualização dos dados constantes no portal Buildings.com.br. Assim, além das informações mais tradicionais de mercado, como Estoque Total, Taxa de Vacância e Atividade Construtiva, vamos apresentar, também, alguns valores referentes aos preços pedidos nos edifícios que compõem o banco de dados do portal Buildings.com.br. As informações estão organizadas por municípios onde os edifícios estão localizados. No caso de Alphaville, por exemplo, suas estatísticas estão dentro de Barueri.

Nos casos de São Paulo e Rio de Janeiro, principais centros comerciais do Brasil, haverá uma subdivisão, de acordo com as principais regiões comerciais de cada cidade. Deste modo será possível visualizar a importância dessas regiões não só para a cidade, mas também para o país.

As informações contidas na seção Estatísticas da Revista Buildings referem-se exclusivamente aos dados constantes no banco de dados do portal Buildings.com.br. Não nos responsabilizamos, portanto, por decisões ou transações de qualquer natureza realizadas com base nas informações aqui contidas.

São Paulo

Região	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
	> 300 < 500 m²	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²
Tamanho de Laje				
Barra Funda	De 12,31 a 38,88	-	-	50,00
Berrini	De 26,32 a 51,28	De 41,88 a 80,00	De 46,87 a 75,00	-
Centro	De 7,00 a 38,10	De 7,52 a 45,83	De 10,02 a 40,00	De 10,16 a 25,00
Chácara Santo Antônio	De 12,30 a 65,00	De 40,00 a 41,00	-	50,00
Faria Lima	De 15,63 a 78,00	De 20,00 a 129,00	De 24,13 a 70,00	135,00
Itaim Bibi	De 18,33 a 85,00	De 36,36 a 85,00	-	100,00
Marginal Pinheiros	-	-	De 50,00 a 68,50	De 27,00 a 90,00
Paulista	De 22,00 a 90,00	De 17,14 a 55,00	De 21,25 a 110,00	90,00
Vila Olímpia	De 29,17 a 65,00	De 41,38 a 80,00	De 70,00 a 85,00	De 100,00 a 120,00

Região	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
Barra Funda	14	132.530	10,82	20.982
Berrini	54	396.974	6,96	76.816
Centro	125	1.024.957	5,53	0
Chácara Santo Antônio	41	245.681	5,61	39.480
Faria Lima	80	603.888	6,17	17.195
Itaim Bibi	59	453.409	3,80	46.355
Marginal Pinheiros	24	471.600	21,33	168.485
Paulista	144	1.105.542	4,80	47.826
Vila Olímpia	63	448.402	2,35	26.551
Total	604	4.882.983	6,78	443.690

Barueri

Tamanho de Laje	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
	> 300 < 500 m²	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²
Barueri	De 14,47 a 42,79	De 35,00 a 45,00	-	35,00
	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
Barueri	15	149.959	10,44	227.864

ABCD

	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
Tamanho de Laje	> 300 < 500 m²	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²
ABCD	De 15,38 a 22,22	De 17,11 a 17,19	De 8,33 a 23,64	-
	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
ABCD	7	50.429	16,49	0

Osasco

	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
Tamanho de Laje	> 300 < 500 m²	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²
Osasco	-	De 33,33 a 25,00	-	-
	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
Osasco	1	2.448	6,94	28.336

Rio de Janeiro

Região	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
Tamanho de Laje	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²	
Barra da Tijuca	12,00 a 37,84	De 26,67 a 80,00	De 20,00 a 85,00	
Botafogo	-	De 16,37 a 17,14	De 74,91 a 120,00	
Centro	De 10,29 a 32,00	De 7,78 a 70,00	De 7,78 a 14,00	
Copacabana	17,50	-	22,50	
Lagoa	-	De 48,48 a 70,00	-	
Região	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
Barra da Tijuca	83	485.847	4,72	47.798
Botafogo	11	169.058	1,74	0
Centro	66	1.023.906	2,29	94.080
Copacabana	2	21.440	0,49	0
Lagoa	3	17.520	2,56	0
Total	165	1.717.771	2,90	141.878

Salvador

	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
Tamanho de Laje	> 300 < 500 m²	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²
Salvador	22,85	De 35,00 a 45,00	-	20,73
	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
Salvador	16	162.798	0,20	44.352

Recife

	Faixa de Preços Pedidos de Locação (R\$/m²/mês)			
Tamanho de Laje	> 300 < 500 m²	> 500 < 700 m²	> 700 < 1.000 m²	> 1.000 m²
Recife	32,00 a 56,00	De 25,00 a 33,33	-	-
	Nº de Edifícios	Estoque Total (m²)	Taxa de Vacância (%)	Atividade Construtiva (m²)
Recife	20	146.569	1,60	37.293