



Boehringer
Ingelheim

O primeiro escritório verde do Brasil

Idealizado pela Moema Wertheimer Arquitetura e executado pela Lock Engenharia, a sede da Boehringer Ingelheim Brasil está em processo de obtenção do selo Leed na categoria Gold

Projetar e construir um escritório que cumpra as exigências da certificação Green Building LEED na categoria *Gold* – criado pela ONG americana *U.S. Green Building Council* e reconhecido como o mais importante certificado para atestar a qualidade ambiental de prédios comerciais, residenciais e escritórios – sem perder de vista a funcionalidade e plasticidade do espaço. Esse foi o desafio enfrentado pela divisão de obras corporativas da Lock Engenharia e do renomado escritório Moema Wertheimer Arquitetura, ao idealizar e executar a nova sede do laboratório alemão Boehringer Ingelheim, que ocupa um andar e meio de uma das duas torres do complexo Rochaverá Corporate Towers, no Brooklin, em São Paulo.

“Aguardamos o resultado da avaliação final da U.S. Green Building Council, mas trata-se de um projeto único no país. A execução da obra foi toda delineada para cumprir todas as exigências do LEED e transformar o ambiente de trabalho em um espaço ecologicamente correto. Tivemos essa preocupação até mesmo durante a obra, já que implantamos na execução do projeto um

rigoroso controle de descarte e destinação adequada dos resíduos e utilizamos tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis (VOC), que são prejudiciais para a saúde”, explica Daniel Gispert, sócio-diretor da Lock Engenharia.

O escritório da Boehringer Ingelheim tem mais de dois mil m² e é destinado a aproximadamente 200 funcionários. A empresa incentiva o *home office*, ou seja, cerca de 20% dos colaboradores, em sistema de revezamento diário, trabalham em casa para reduzir o trânsito e a poluição.

No escritório os funcionários também não encontram copos, pratos e talheres descartáveis, e sim louças, talheres de metal, copos de vidro e xícaras, reduzindo desta forma a quantidade de

resíduos, além de disponibilizar a coleta seletiva de descartes. A empresa oferece ainda uma área colaborativa aberta para convivência e um espaço com *cyber point*, *lounge*, mesas bistrôs com banquetas, Espaço da Livraria Cultura, ponto de venda, que simula uma mini-farmácia, *vending machines*, com café, água e sucos e recipiente para frutas.

Segundo Anderson Benite, diretor de sustentabilidade do Centro de Tecnologia de Edificações (CTE), empresa responsável pela consultoria técnica em Green Building – LEED do projeto, o escritório da Boehringer representa um marco na construção sustentável por demonstrar que é possível integrar uma excelente

estética, o conforto dos usuários e o baixo impacto ambiental, ao que agrega grande valor a imagem corporativa da empresa para o mercado e para seus colaboradores.

Para aproveitar a iluminação natural e economizar energia, as luzes acendem-se automaticamente e o ar-condicionado tem controle individual de temperatura que interrompe o funcionamento quando as áreas estiverem vazias. Para o uso

consciente de papel, o funcionário tem que levantar da sua mesa e aproximar o seu crachá da impressora para que a cópia seja liberada.

“Apostamos no conceito Modern Office, com amplas áreas verdes que contribuem para a qualidade do ar e espaços abertos para reuniões informais. Ninguém na Boehringer tem lugar fixo. A idéia é proporcionar mobilidade e interação entre os diferentes departamentos da empresa. Outro ponto de destaque é que 85% dos funcionários têm vista panorâmica e há 350 m² dedicados à área colaborativa e de relacionamento, que inclui grande número de conveniências”, ressalta Moema Wertheimer, arquiteta e sócia do escritório de mesmo nome. ■



alto conhecimento técnico
exatidão
expertise
valorização da marca
inovação e criatividade

PROJETO

MWILK

SOLUÇÕES CORPORATIVAS

organização
qualidade de execução
práticas racionais de custeio, execução e controle
engenharia simultânea - otimização de prazos e custos
taxas de performance

OBRA

MAIS INFORMAÇÕES: MWILK.COM.BR

O MELHOR DA ARQUITETURA E ENGENHARIA CORPORATIVA
JUNTOS EM UMA NOVA PARCERIA



LOCK